

ПРОТОКОЛ №ФР35/2024/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 35

город Вологда

«20» августа 2024 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, ОГРН 1143525006349.

Дата начала проведения общего собрания: 23 июля 2024 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 18 августа 2024 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Фрязиновская, дом 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма общего собрания: очно-заочное голосование.

Общая площадь многоквартирного дома 3 822,20 кв.м, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3 822,20 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 3 023,50 **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,10%

голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 105/46 3 СЕН 2024

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя собрания Симупова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Вопрос 2. Избрание секретаря собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада (крыльца)».

Вопрос 7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на сумму 497 553 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 72 копейки.

Вопрос 8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 года.

Вопрос 9. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35», ИНН/КПП 3525122380/352501001 номер 40705810612000001805, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Вопрос 10. Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 11. Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 12. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать договор, соответствующие акты, справки: Симупов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31).

Вопрос 13. Утверждение с 01 октября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 11 копеек.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ П О ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Предложено:

Избрать председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

Голосовали:

«ЗА» - 2 663,80 голосов или 88,10% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 117,30 голосов 3,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,40 голосов или 8,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня:

Избрать председателем собрания Симушова Анатолия Яковлевича (квартира 75).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретаря собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Предложено:

Избрать секретарем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

Голосовали:

«ЗА» - 2 781,30 голосов или 91,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 51,80 голосов 1,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,40 голосов или 6,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня:

Избрать секретарем собрания Козырева Евгения Владимировича (квартира 41).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Предложено:

Утвердить состав счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

Голосовали:

«ЗА» - 2 781,30 голосов или 91,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 51,80 голосов или 1,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,40 голосов или 6,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня:

Утвердить состав счетной комиссии: Волков Павел Николаевич (квартира 31), Панюков Владимир Александрович (квартира 43), Строганов Валерий Юрьевич (квартира 69).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Предложено:

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

Голосовали:

«ЗА» - 2 870,20 голосов или 94,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 51,80 голосов или 1,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 голосов или 3,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

Принять способ доведения итогов собрания путем размещения копии протокола общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://dom.gosuslugi.ru>).

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Предложено:

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Голосовали:

«ЗА» - 2 922,00 голосов или 96,64% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 голосов или 3,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

Определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001, по адресу: город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада (крыльца)».

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада (крыльца)».

Голосовали:

«ЗА» - 2 921,00 голосов или 76,42% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 102,40 голосов или 2,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Капитальный ремонт фасада (крыльца)».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 497 553 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 72 копейки.

Предложено:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 497 553 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 72 копейки.

Голосовали:

«ЗА» - 2 754,10 голосов или 72,60% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 117,40 голосов или 3,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,00 голосов или 3,97% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 497 553 (Четыреста девяносто семь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 72 копейки.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 года.

Предложено:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 973,10 голосов или 77,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,40 голосов или 1,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ – сентябрь 2024 года.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35», ИНН/КПП 3525122380/352501001 номер 40705810612000001805, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Предложено:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35», ИНН/КПП 3525122380/352501001 номер 40705810612000001805, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

Голосовали:

«ЗА» - 2 922,00 голосов или 76,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 голосов или 2,65% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 9 повестки дня:**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете товарищества собственников жилья «Фрязиновская-35», ИНН/КПП 3525122380/352501001 номер 40705810612000001805, открытом в Вологодском отделении №8638 ПАО «Сбербанк России», банковский идентификационный код 041909644.

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 687,30 голосов или 70,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 182,70 голосов или 4,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,50 голосов или 4,02% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.**Постановили по вопросу 10 повестки дня:**

Утвердить аванс в размере 30% (Тридцать процентов) от предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 870,30 голосов или 94,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 51,70 голосов или 1,71% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101,50 голосов или 3,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня:

Выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31).

Предложено:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31).

Голосовали:

«ЗА» - 2 833,00 голосов или 74,12% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,50 голосов или 4,98% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня:

Утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, подписывать соответствующие акты, справки: Симушов Анатолий Яковлевич (квартира 75), Козырев Евгений Владимирович (квартира 41), Волков Павел Николаевич (квартира 31).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение с 01 октября 2024 года размера платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 11 копеек.

Предложено:

Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 11 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 1 963,23 голосов или 51,36% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 731,77 голосов или 19,15% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,50 голосов или 8,59% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня:

Утвердить с 01 октября 2024 года размер платы за содержание жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц в сумме 28 (Двадцать восемь) рублей 11 копеек.


Приняты (признаны действительными) решения по 1-13 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.
8. Информационные материалы к собранию.

Председатель собрания:

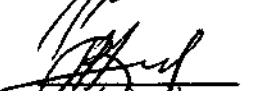
20.08.24 (дата)  (подпись) Симушов Анатолий Яковлевич (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

20.08.24 (дата)  (подпись) Козырев Евгений Владимирович (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

20.08.24 (дата)  (подпись) Волков Павел Николаевич (Ф.И.О.)

20.08.24 (дата)  (подпись) Панюков Владимир Александрович (Ф.И.О.)

20.08.24 (дата)  (подпись) Строганов Валерий Юрьевич (Ф.И.О.)

